

Zawarcie listu intencyjnego z Mostostal S.A.

Raport bieżący nr 126/2024 z dnia 30 grudnia 2024 roku

Podstawa prawna ogólna (wybierana w ESPI):

Art. 17 MAR

Zarząd PKP CARGO S.A. w restrukturyzacji („Spółka”, „PKP CARGO”) informuje, że w dniu 30 grudnia 2024 r. zawarł z Mostostal S.A. z siedzibą w Warszawie („Mostostal”) („Strony”) list intencyjny („List Intencyjny”).

Przedmiotem Listu Intencyjnego jest umożliwienie Mostostal wykonania due diligence nieruchomości PKP CARGO zlokalizowanych w Warszawie w rejonie ul. Gołędzinowskiej 37A, Jagiellońskiej, Pożarowej („Nieruchomości 1”) oraz we Wrocławiu, Gądowie przy ul. Na Ostatnim Groszu („Nieruchomości 2”) w celu weryfikacji ich stanu prawnego i technicznego. W ramach due diligence Strony dokonają niezbędnych uzgodnień zasad dalszej współpracy i zawarcia umów, porozumień, a także sporządzenia innych dokumentów, jakie okażą się niezbędne do dokonania ww. nabycia. Przed przystąpieniem do transakcji sporządzona zostanie wycena wartości rynkowej Nieruchomości 1 i Nieruchomości 2, a także zostaną dokonane niezbędne badania stanu fizycznego i prawnego tych Nieruchomości wraz z trwale związanymi z Nieruchomościami składnikami majątkowymi.

Wykonanie due diligence będzie stanowiło dla Mostostal podstawę do podjęcia decyzji o nabyciu prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Warszawie w rejonie ul. Gołędzinowskiej 37A, Jagiellońskiej, Pożarowej i prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego we Wrocławiu przy ul. Na Ostatnim Groszu wraz z trwale związanymi z Nieruchomością 1 i Nieruchomością 2 składnikami majątkowymi, w celu realizacji inwestycji budowlanych.

List Intencyjny wiąże Strony do dnia 31 marca 2025 roku. Strony zastrzegają możliwość skrócenia lub przedłużenia okresu obowiązywania Listu Intencyjnego na zasadzie porozumienia Stron.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE